

Repertorio n. 54916 Raccolta n. 20643



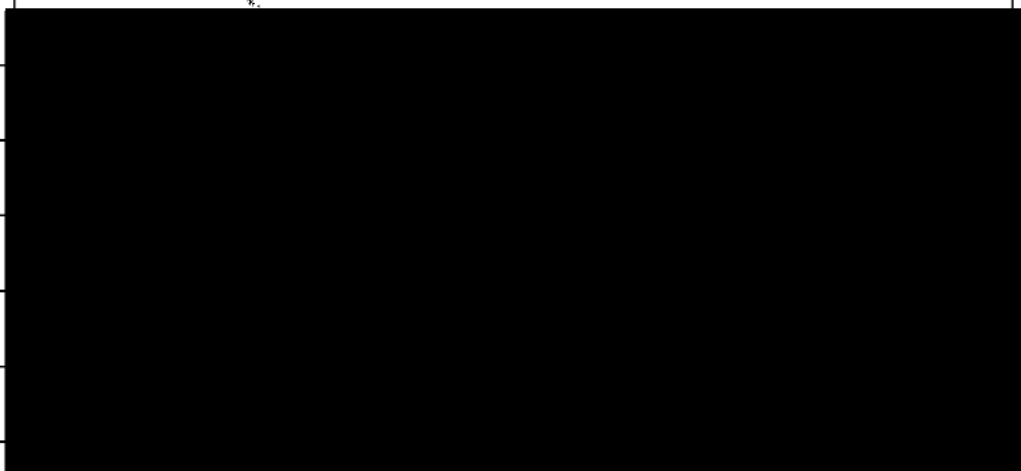
DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno sedici del mese di luglio

In Treviso, nel mio studio in Via Silvio Pellico n.1.

Avanti a me dottor Francesco Candido Baravelli, Notaio in Treviso,
iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, senza assistenza dei
testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dai Componenti
con il mio consenso,, sono presenti i signori:



I Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

pre messo:

- che i signori [redacted] sono com-
proprietari per la quota di 1/2 (un mezzo) pro indiviso ciascuno dei
seguenti beni immobili:

COMUNE DI: CASALE SUL SILE

Catasto Terreni - Foglio 3 (tre)

mapp. 542 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.13.41 R.D. Euro 8,66 R.A. Euro

4,50

mapp. 543 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.13.40 R.D. Euro 8,65 R.A. Euro

1

REGISTRATO

28/7/04
100128/V
03360
22632

PERITALE

4,50

----- Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 3 (tre) -----

mapp. 546 sub. 1 - mapp. 546 sub. 2 in Via Bigone Casale n.43

P.T-1 Cat. A/3 Cl. 1 Vani 9,5 Sup. Cat. mq. 245 R.C. Euro 480,82

(abitazione con annessa corte esclusiva di mq. 420); -----

la suddetta porzione di fabbricato è stata edificata su area già censita

al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 3, con i mapp. nn. 541 (ex

94/b) di mq. 510 e 545 (ex 206/d) di mq. 32, riuniti nell'unico mapp. n.

546 di complessivi mq. 542 giusta denuncia di cambiamento Mod.

3/SPC in data 22 dicembre 2003 n. 542359; -----

mapp. 547 sub. 1 - mapp. 547 sub. 2 in Via Bigone Casale n.43

P.T-1 Cat. C/2 Cl. 1 mq. 158 sup. cat. mq. 261 R.C. Euro 318,24

(magazzino con annessa corte esclusiva di mq. 388); -----

la suddetta porzione di fabbricato è stata edificata su area già censita

al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 3, con i mapp. nn. 58 di

mq. 219, 540 (ex 94/a) di mq. 167 e 544 (ex 206/c) di mq. 135, riuniti

nell'unico mapp. n. 547 di complessivi mq. 521 giusta denuncia di

cambiamento Mod. 3/SPC in data 22 dicembre 2003 n. 542347. -----

Si precisa che la consistenza dei sopradescritti mappali 540, 541,

542, 543, 544 e 545 deriva dal tipo di frazionamento n. 542340 appro-

vato dall'UTE di Treviso in data 12 gennaio 2004, già introdotto nei

registri del catasto; -----

- che sono divenuti comproprietari di quanto sopra descritto in forza

di: -----

- successione legittima in morte del signor [REDACTED] aper-

Assistente Amministrativo
Davide Biasotto



fasi a Treviso il 13 aprile 1992, relativa dichiarazione registrata a Treviso il 29 dicembre 1992 al n.60 vol. 735, con rinuncia all'eredità da parte del signor [REDACTED] in data 15 ottobre 1992 rep. n. 1700 Pretura di Treviso, N.C. n. 533/92, Cron. n. 13996, registrata a Treviso il 21 ottobre 1992 al n. 5765 Atti Giudiziari; -----

= successione in morte del signor [REDACTED] apertasi a Treviso il 23 maggio 1995, relativa dichiarazione registrata a Treviso l'8 novembre 1995 al n.81 vol. 790, sorretta da testamento olografo pubblicato con verbale a rogito Notaio Maurizio Bianconi di Treviso in data 11 ottobre 1995 rep. n. 51.790, registrato a Treviso il 13 ottobre 1995 al n. 3879 Pubblici; -----

= atto di Compravendite a rogito Dottor Maurizio Bianconi Notaio in Treviso in data 14 marzo 1996 rep. n. 53.688, registrato a Treviso il 3 aprile 1996 al n. 2264/V Pubblici, trascritto a Treviso in data 19 marzo 1996 ai nn.6987/5599; -----

- che ora i Comproprietari intendono addivenire ad amichevole divisione di quanto sopra descritto. -----

Tutto ciò premesso e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i CompARENTI convengono e stipulano quanto segue: ---

ARTICOLO 1

A titolo di amichevole divisione e a tacitazione di ogni diritto spettante ai signori [REDACTED] sui beni descritti in premessa, gli stessi assegnano in proprietà esclusiva: -----

A) al signor [REDACTED] che accetta: -----

PER L'INTERO

----- COMUNE DI: CASALE SUL SILE -----

----- Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 3 (tre) -----

mapp. 546 sub. 1 - mapp. 546 sub. 2 in Via Bigone Casale n.43

P.T-1 Cat. A/3 Cl. 1 Vani 9,5 Sup. Cat. mq. 245 R.C. Euro 480,82 (abitazione con annessa corte esclusiva di mq. 420); -----

la suddetta porzione di fabbricato è stata edificata su area già censita al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 3, con i mapp. nn. 541 (ex 94/b) di mq. 510 e 545 (ex 206/d) di mq. 32, riuniti nell'unico mapp. n. 546 di complessivi mq. 542 giusta denuncia di cambiamento Mod. 3/SPG in data 22 dicembre 2003 n. 542359; -----

----- PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) INDIVISO -----

----- stesso Comune -----

----- Catasto Terreni - Foglio 3 (tre) -----

mapp. 543 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.13.40 R.D. Euro 8,65 R.A. Euro 4,50. -----

B) Al signor [REDACTED] che accetta: -----

----- PER L'INTERO -----

----- COMUNE DI: CASALE SUL SILE -----

----- Catasto Terreni - Foglio 3 (tre) -----

mapp. 542 sem.arb. Cl.3 di Ha: 0.13.41 R.D. Euro 8,66 R.A. Euro 4,50 -----

----- Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 3 (tre) -----

mapp. 547 sub. 1 - mapp. 547 sub. 2 in Via Bigone Casale n.43

P.T-1 Cat. C/2 Cl. 1 mq.158 sup. cat. mq. 261 R.C. Euro 318,24 (magazzino con annessa corte esclusiva di mq. 388); -----

9

la suddetta porzione di fabbricato è stata edificata su area già censita al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 3, con i mapp. nn. 58 di mq. 219, 540 (ex 94/a) di mq. 167 e 544 (ex 206/c) di mq. 135, riuniti nell'unico mapp. n. 547 di complessivi mq. 521 giusta denuncia di cambiamento Mod. 3/SPC in data 22 dicembre 2003 n. 542347 ed è oggetto di ristrutturazione per ricavo alloggio giusta concessione edilizia n. 27 in data 26 gennaio 2001 di cui al successivo art. 2); -----

PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) INDIVISO -----

----- stesso Comune -----

----- Catasto Terreni - Foglio 3 (tre) -----

mapp. 543 sem. arb. Cl. 3 di Ha: 0.13.40 R.D. Euro 8,65 R.A. Euro 4,50. -----

ARTICOLO 2 -----

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, i signori [REDACTED] mi consegnano il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Casale sul Sile in data 11 marzo 2004 che, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai Componenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e mi dichiarano che successivamente al rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. -----

Con riferimento alla citata normativa urbanistica ed edilizia vigente, i medesimi signori [REDACTED] da me Notaio ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, mi dichiarano ai sensi degli

artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 che i lavori di costruzione delle porzioni di fabbricato oggetto del presente atto sono iniziati anteriormente al 1° settembre 1967. -----

Mi dichiarano ancora che le porzioni di fabbricato suddette sono state oggetto di lavori di ristrutturazione autorizzati dal Comune di Casale sul Sile in forza dei seguenti provvedimenti: -----

- concessione edilizia in data 26 gennaio 2001 n. 27 prat. edilizia 11134; -----

- concessione edilizia per variante in data 12 marzo 2002 n. 46 prat. edilizia 11891; -----

- proroga del termine per l'ultimazione dei lavori in data 5 febbraio 2004 prat. edilizia 11134 prot. 1745. -----

Mi dichiarano infine che gli immobili medesimi non sono stati oggetto di ulteriori lavori per i quali fosse necessario il rilascio di Licenza e/o Concessione Edilizia e/o Permesso di Costruire e che a loro carico non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi delle vigenti leggi urbanistiche. -----

----- ARTICOLO 3 -----

Le presenti assegnazioni vengono fatte ed accettate nello stato di fatto e di diritto in cui i descritti immobili attualmente si trovano con gli annessi, le pertinenze, gli enti e gli spazi in comunione come per legge, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive esistenti. -----

Senza particolare corrispettivo viene costituita reciproca servitù di passaggio pedonale e carraio, con ogni mezzo, e per impianti tecnologici sia interrati che aerei, a favore e a carico del mapp. n. 546

sub. 1-546 sub. 2 di proprietà del signor [redacted] e del
mapp. 547 sub. 1-547 sub. 2 di proprietà del signor [redacted]
[redacted]

Il tutto come meglio risulta evidenziato nella piantina che, previa vi-
sione e sottoscrizione di legge, si allega al presente atto sotto la lette-
ra "B".

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano che il valore di quanto diviso è pari a Euro
200.000,00 (duecentomila virgola zero zero);

- che quanto assegnato al signor [redacted] ha il valore di
Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- che quanto assegnato al signor [redacted] ha il valore di
Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero).

Corrispondendo le quote di fatto come sopra assegnate alle quote di
diritto spettanti ai Condividenti, non si fa luogo a conguagli di sorta ri-
nunciando i Condividenti ad ogni diritto di ipoteca legale.

ARTICOLO 5

Si garantiscono reciprocamente i Condividenti la titolarità degli im-
mobili assegnati, la loro libertà da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali,
iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca
iscritta a Treviso in data 19 marzo 1996 ai nn. 6988/951 a favore del-
la Banca di Roma S.p.A. con sede in Roma, ipoteca in corso di can-
cellazione giusta atto di assenso da me Notaio autentificato in data
odierna, Rep. n. 54915 e che comunque la parte venditri-
ce si impegna a far cancellare a proprie cura e spese entro il più bre-

ve tempo possibile. -----

----- **ARTICOLO 6** -----

Il possesso di quanto assegnato viene dato da oggi per tutti gli effetti.

----- **ARTICOLO 7** -----

Ai fini della Legge 19.5.1975 n.151 si dichiara: -----

- il signor [REDACTED] di non essere coniugato; -----

- il signor [REDACTED] di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in oggetto costituisce suo bene personale. -----

----- **ARTICOLO 8** -----

Poichè la rendita catastale degli immobili oggetto del presente atto è "rendita proposta" ai sensi del D.M. 19 aprile 1994 n. 701, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito nella Legge n.154 del 13 maggio 1988.

----- **ARTICOLO 9** -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dei Condividenti in parti uguali fra loro. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai
Comparenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato. -----

Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici

Assistente Amministrativo
Davide Mascotto

e parte a mano da me Notaio, quest'atto occupa pagine

otto

e quanto è nella presente di

Tre

folli



[Handwritten signature]

125
307

125
307



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 - 31032
P.I. 01557090261

Tel 0422 - 784511 / Fax 0422 - 784526
C.F. 80008210264



A

54816
20643

Li 11 Marzo 2004

L'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Su richiesta del geom. Cester Loris con studio in Casale sul Sile Via Nuova Trevigiana 12
in qualità di tecnico incaricato dalle ditte [redacted] in qualità di proprietari.

VISTO

- il P.R.G. Comunale vigente, approvato con delibera di G.R.V. n. 4897 del 21/12/98 ;
- la variante specifica al P.R.G. medesimo (Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione), adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 29 del 22.10.2002, ai sensi dell'art. 50 - 4^ comma - lettera "L" della L.R. 61/85, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 21/98, ed approvata con successiva del C.C. n.6 del 30/01/03, vista la variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art.50, comma 4', adottata con delibera di C.C. n.44 del 26.06.2003 ed approvata con delibera di C.C. n. 64 del 16.09.2003 ;
- l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ;

CERTIFICA

- che l'area descritta in questo Comune al foglio n. 3 mappali 58-540-541-542-543-544-545 è così classificata:

I mappali 58-540-541-542-543-544-545 ricadono in ZTO E2 "Ambiti di integrità territoriale variamente compromessa" disciplinata dall'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Comunale vigente.

Si precisa che i mappali 542-543 ricadono solo in parte, mentre i mappali 544-58-545-540-541 ricadono completamente in fascia di rispetto dall'elettrodotto disciplinata dall'art.42 del REC.

Si rilascia la presente in carta resa legale a richiesta della ditta interessata per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
E GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Furlanetto Agostino

10



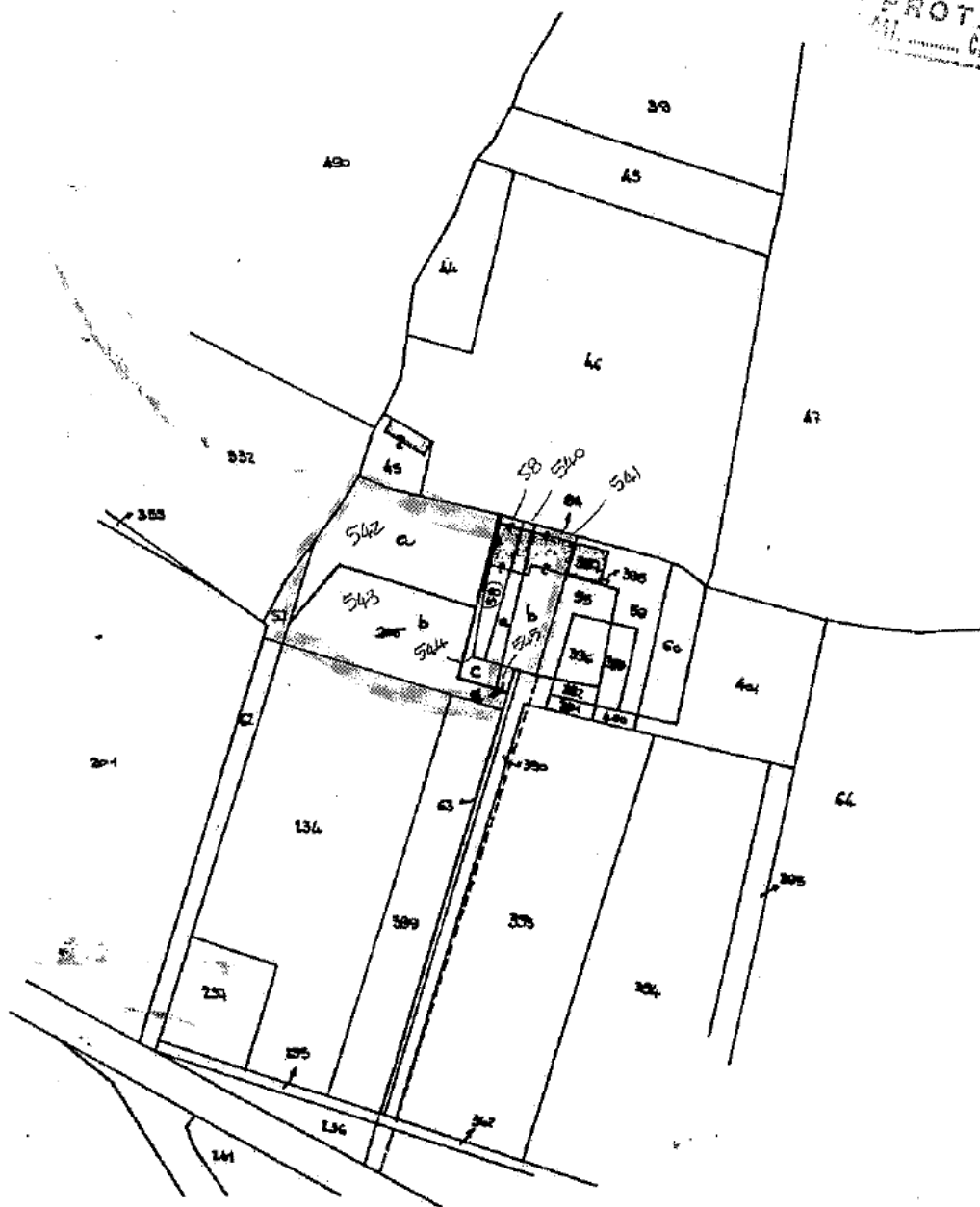
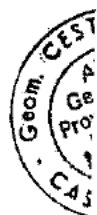
Riservato agli Uffici
Allegato a:

COMUNE DI CASALE SUL SILE

27. FEB. 2004

PROT. N.

CL. ANT.



orientamento

FOGLIO N. 3 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

PICCHETTI IN LEGNO, PICCOLI FABBRICATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO CESTER LORIS

(cognome e nome in chiaro)

Iscrizione N. 2263

dell'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di

Albo Geometri
Prov. Cuneo
N. 2263

Data 06/10/2003

Firma

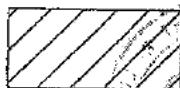
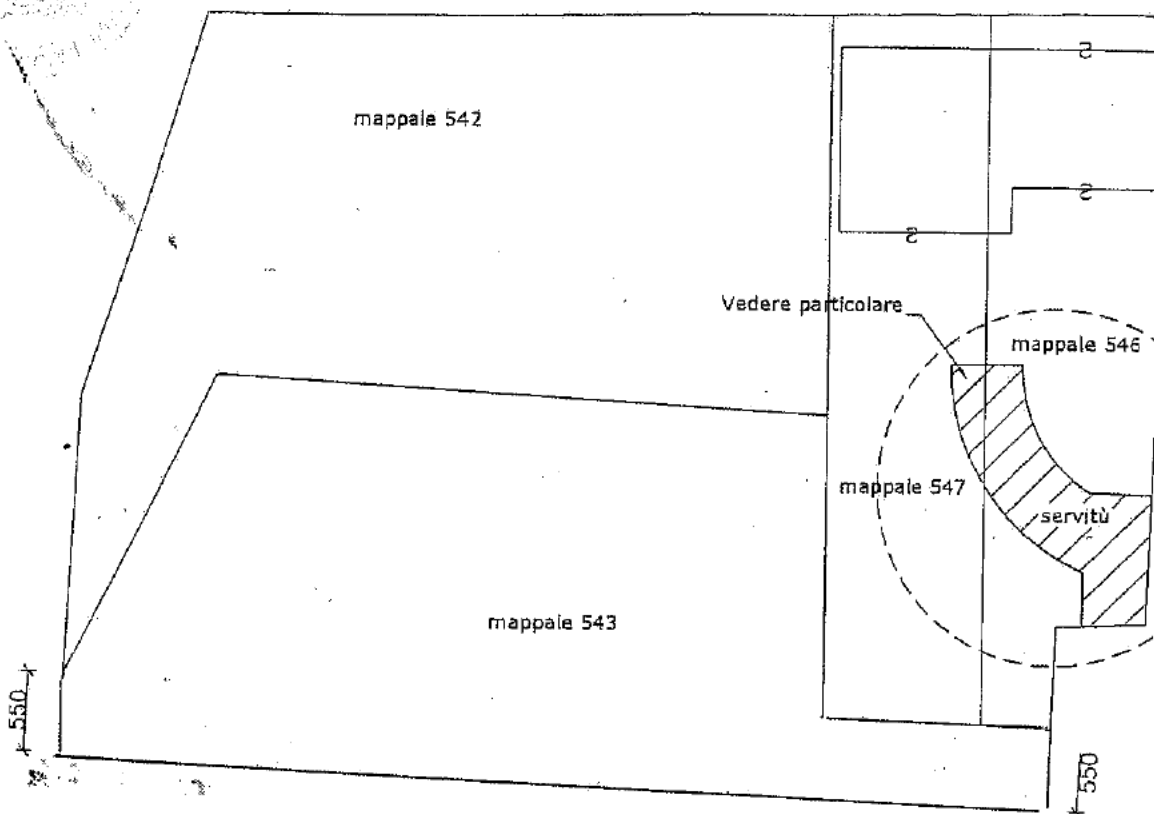
Firma delle parti o loro delegati



~~Assessorato Amministrativo~~
~~Giunta Elisabetta~~

ALL. 1
B
SUP. 6
20643

Sviluppo planimetrico in scala 1:500 individuante la
servitù da costituire



Servitù di passaggio pedonale, carroia e
per impianti tecnologici interrati ed aerei

[Handwritten signature]

